



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ XANH

60/19 Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0941.855.835 Website: xaydungnhaxanh.com

BẢNG CHI PHÍ THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN HOÀN THIỆN

Công trình:

Chủ Nhà :

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá nhân công	Đơn giá vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công và vật tư	Ghi chú
TẦNG TRỆT + SÂN TRƯỚC VÀ SAU									534.591.925
1	Đục tường, sàn vị trí ô giếng trời và thang máy để làm thang máy và WC, tháo dỡ cầu thang bộ, vận chuyển xà bần ra sân tập kết	trọn gói	1	6.000.000		6.000.000	-	6.000.000	
2	Đục nền gạch và lớp hồ dầu tầng trệt, tháo dỡ trần thạch cao, các thiết bị điện, thiết bị WC, vận chuyển xà bần ra sân tập kết	trọn gói	1	5.000.000		5.000.000	-	5.000.000	
3	Tháo dỡ toàn bộ đá lát sân trước và cào đất, cây xanh tập trung để vận chuyển đi, đập bỏ tủ điện nước cũ (không bao gồm chi phí di dời cây móng bô trong sân)	trọn gói	1	3.000.000		3.000.000	-	3.000.000	chưa bao gồm chi phí di dời đồng hồ điện, nước (cơ quan nhà nước thi công)
4	Đục nền đi lại hệ thống cấp thoát nước đầu nối vào hệ thống cũ	trọn gói	1	5.000.000		5.000.000	-	5.000.000	
5	Xây lại tường WC, hộp gen, tường thang máy, phòng ngủ và tường rào khu vực bếp ướt, sân phơi, tủ điện nước	m2	62,96	160.000	90.000	10.073.600	5.666.400	15.740.000	

6	Trát tường vừa xây	m2	125,92	70.000	80.000	8.814.400	10.073.600	18.888.000	
7	CCLD khung sắt và tấm mica dẻo dày 5ly làm mái che khu vực bếp ướ́t và sân phơi	m2	10	400.000	1.000.00 0	4.000.000	10.000.000	14.000.000	
8	Khoan cấy sắt, lắp dựng cop pha và đổ bê tông cầu thang bộ mới trệt -> lầu 1, xây bậc thang, tô trát bản thang và bậc thang	cái	1	12.000.00 0	8.000.00 0	12.000.000	8.000.000	20.000.000	
9	Khoan cấy sắt, lắp dựng cop pha và đổ bê tông hồ pít thang máy	cái	1	5.000.000	5.000.00 0	5.000.000	5.000.000	10.000.000	
10	Cán nền lát đá trắng sa mạc tự nhiên phòng khách, phòng ngủ, bếp và len chân tường	m2	102	450.000	850.000	45.900.000	86.700.000	132.600.000	Chủ nhà có thể thay đổi chủng loại khác và nhà thầu cập nhật đơn giá theo
10	Cán nền WC và khu vực bếp ướ́t, giặt phơi	m2	18	50.000	70.000	900.000	1.260.000	2.160.000	
11	Lát gạch WC và khu vực bếp ướ́t, giặt phơi (30 x 60) cm	m2	18	180.000	260.000	3.240.000	4.680.000	7.920.000	gạch + keo chà ron giá <260.000đ
12	Ốp gạch tường WC và khu vực bếp ướ́t, giặt phơi (30 x 60) cm	m2	46,12	250.000	260.000	11.529.375	11.990.550	23.519.925	gạch + keo dán gạch, keo chà ron giá <260.000đ
12	Cán nền sân trước (chưa tính chi phí cấy sắt đổ bê tông sân trước các vị trí không có đổ bê tông)	m2	52	50.000	70.000	2.600.000	3.640.000	6.240.000	
13	Lát gạch nung đỏ sân trước (chưa tính chi phí cấy sắt đổ bê tông sân trước các vị trí không có đổ bê tông)	m2	52	180.000	160.000	9.360.000	8.320.000	17.680.000	không lát lại gạch hành lang bên hông
14	Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện công tắc,mặt nạ, sipi, ổ cắm loại	m2	104	140.000	220.000	14.560.000	22.880.000	37.440.000	

	panasonic, bóng đèn âm trần loại MPE, Nanoco ánh sáng trắng, đèn cầu thang và ban công,tủ điện,dây điện, dây mạng (không bao gồm đèn trang trí, đèn chùm)								
15	Ốp đá nâu Anh Quốc mặt tiền trước và bên hông	m2	24,5	400.000	1.000.000	9.800.000	24.500.000	34.300.000	
16	Lót đá đen kim sa sãnh ,tam cấp	m2				-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ
17	Ốp đá cầu thang nâu Tây Ban Nha	m2	12,5	350.000	1.250.000	4.375.000	15.625.000	20.000.000	
18	Ốp len đá cầu thang	md	13,5	150.000	300.000	2.025.000	4.050.000	6.075.000	
19	Ốp đá gạch cửa phòng ngủ + wc + bộ cửa sổ wc	md	3,6	150.000	300.000	540.000	1.080.000	1.620.000	
20	Ốp đá nâu Anh Quốc cổng ngõ	m2	11	400.000	900.000	4.400.000	9.900.000	14.300.000	
21	Vòi xịt WC	m2	trộn gói	5.000.000	Chủ nhà cung cấp	5.000.000	-	5.000.000	
22	Bồn cầu WC nguyên khối BC-2268	bộ							
23	Lavabo + Tủ + Gương (Tủ Lavabo -08)	bộ							
24	Sen cây SC-25	bộ							
25	Vòi nóng lạnh VLB-11	bộ							
26	Phễu thu sàn wc + hành lang bên hông	bộ	5	150.000	350.000	750.000	1.750.000	2.500.000	
27	Cửa đi phòng ngủ + Phòng wc bằng cửa composite (bao gồm phụ kiện và ổ khóa)	m2	5,5	550.000	2.000.000	3.025.000	11.000.000	14.025.000	

28	Vách kính cường lực dày 10 ly + thanh inox 304, ngăn phòng tắm đứng và bếp ướn, giặt phơi	m2				-	-	-	Thực hiện sau
29	Cửa đi , cửa sổ mặt tiền và bên hông bằng cửa nhôm xingfa	m2				-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ
30	Đường ống đồng máy lạnh + ống thoát nước máy lạnh + dây điện	md	36	180.000	270.000	6.480.000	9.720.000	16.200.000	
31	Làm lan can cầu thang + lan can ô giềng trời sắt tay vịn gỗ căm xe	md	12,8	500.000	1.400.000	6.400.000	17.920.000	24.320.000	
32	Sơn nước trần ,tường nội thất bằng sơn jotun	m2	104	200.000	180.000	20.800.000	18.720.000	39.520.000	
33	Quạ hút nhà WC	cái	2	200.000	700.000	400.000	1.400.000	1.800.000	
34	Cửa nhôm kính tủ điện, cửa sổ WC nhôm Xingfa nhập	cái	1,26	500.000	1.900.000	630.000	2.394.000	3.024.000	
35	Cửa cổng sắt	m2	8,4	600.000	600.000	5.040.000	5.040.000	10.080.000	
36	Đóng trần thạch cao (tấm và khung xương vĩnh tường)	m2	104	60.000	100.000	6.240.000	10.400.000	16.640.000	
LẦU 1									459.129.000
1	Phá dỡ tường các vị trí không theo thiết kế mới vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để chuyển đi	trọn gói	1	3.000.000		3.000.000	-	3.000.000	
2	Đục sàn bê tông để làm giếng trời và thang máy, đập bỏ thang bộ vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trọn gói	1	8.000.000		8.000.000	-	8.000.000	
3	Đập tường và tháo các cửa sổ bên hông không trùng với thiết kế mới, khoan các lỗ sàn tại vị trí thoát WC mới, vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trọn gói	1	3.000.000		3.000.000	-	3.000.000	

4	Xây lại tường WC, hộp gen, tường thang máy, phòng ngủ	m2	65,34	160.000	90.000	10.454.400	5.880.600	16.335.000	
5	Trát tường vừa xây	m2	130,68	70.000	80.000	9.147.600	10.454.400	19.602.000	
6	Khoan cấy sắt, lắp dựng coppha và đổ bê tông cầu thang bộ mới lầu 1 -> lầu 2, xây bậc thang và tô trát bản thang và bậc thang	cái	1	12.000.000	8.000.000	12.000.000	8.000.000	20.000.000	
7	Khoan cấy sắt, lắp dựng coppha và đổ bê tông bit lỗ thông tầng cũ	cái	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	5.000.000	
8	Cán nền ban công	m2	7	50.000	70.000	350.000	490.000	840.000	
9	Lát gạch ban công (30x60)	m2	7	180.000	260.000	1.260.000	1.820.000	3.080.000	gạch + keo chà ron giá <260.000đ
10	Cán nền phòng ngủ	m2	49	50.000	70.000	2.450.000	3.430.000	5.880.000	
11	Lát gỗ nhân tạo phòng ngủ	m2	49	180.000	260.000	8.820.000	12.740.000	21.560.000	
12	ốp len gỗ tường phòng ngủ	m2	42	50.000	70.000	2.100.000	2.940.000	5.040.000	
12	Cán nền phòng sinh hoạt chung và hành lang cầu thang	m2	27	50.000	70.000	1.350.000	1.890.000	3.240.000	
13	lót gỗ nhân tạo nền phòng sinh hoạt chung và hành lang cầu thang	m2	27	180.000	260.000	4.860.000	7.020.000	11.880.000	
14	ốp len gỗ tường phòng sinh hoạt chung	m2	21	50.000	70.000	1.050.000	1.470.000	2.520.000	
14	Cán nền wc	m2	14,5	50.000	70.000	725.000	1.015.000	1.740.000	
15	Gạch lót nền wc	m2	14,5	180.000	260.000	2.610.000	3.770.000	6.380.000	
16	Gạch ốp tường wc	m2	58	250.000	260.000	14.500.000	15.080.000	29.580.000	

17	Gạch ốp mặt tiền trước và bên hông	m2	62	300.000	350.000	18.600.000	21.700.000	40.300.000	
18	Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện công tắc, mặt nạ, sập, ổ cắm loại panasonic, bóng đèn âm trần loại MPE, Nanoco ánh sáng trắng, đèn cầu thang và ban công, tủ điện, dây điện, dây mạng (không bao gồm đèn trang trí, đèn chùm)	m2	104	140.000	220.000	14.560.000	22.880.000	37.440.000	
19	Ốp đá cầu thang nâu Tây Ban Nha	m2	12,5	350.000	1.250.000	4.375.000	15.625.000	20.000.000	
20	Ốp len đá cầu thang	md	13,5	150.000	300.000	2.025.000	4.050.000	6.075.000	
21	Ốp đá gạch cửa mới thay bên hông + phòng ngủ + wc + bệ cửa sổ	md	8,3	150.000	300.000	1.245.000	2.490.000	3.735.000	
22	Ốp đá Lavabo đen kim sa	m2				-	-	-	0
23	Khung inox đỡ đá Lavabo	cái				-	-	-	
24	Vách kính cường lực dày 10 ly + thanh inox , ngăn phòng tắm đứng	m2				-	-	-	
25	Bồn cầu WC nguyên khối BC-2268	bộ	trọn gói	5.000.000	Chủ nhà cung cấp	5.000.000	Chủ nhà cung cấp	5.000.000	
26	Bồn tắm nằm BT 04	cái							
27	Lavabo + Tủ + Gương (Tủ Lavabo -08)	bộ							
28	Sen cây SC-25	bộ							
29	Vòi xịt WC	m2							
30	Vòi nóng lạnh VLB-11	bộ							

31	Phễu thu sàn wc	bô	4	150.000	350.000	600.000	1.400.000	2.000.000	
32	Cửa đi phòng ngủ + Phòng wc bằng cửa nhựa composite	m2	7,5	550.000	2.000.000	4.114.000	14.960.000	19.074.000	
33	Cửa đi mặt tiền cửa nhôm xingfa	m2				-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ
34	Cửa sổ mới bên hông bằng cửa nhôm Xingfa nhập	m2	10,3	500.000	1.900.000	5.160.000	19.608.000	24.768.000	chỉ thêm cửa phòng SHC mới
35	Đường ống đồng máy lạnh và ống thoát nước máy lạnh	md	37	180.000	270.000	6.660.000	9.990.000	16.650.000	
36	Làm lan can cầu thang + lan can ô giăng trời sắt tay vịn gỗ căm xe	md	12,8	500.000	1.400.000	6.400.000	17.920.000	24.320.000	
37	Sơn nước trần ,tường nội thất bằng sơn jotun	m2	104	200.000	180.000	20.800.000	18.720.000	39.520.000	
38	Chống thấm WC cao 1m và Ban công	m2	35	200.000	150.000	7.000.000	5.250.000	12.250.000	
39	Làm lan can ban công bằng sắt	m2				-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ
40	Quạt hút nhà WC	cái	2	200.000	700.000	400.000	1.400.000	1.800.000	
41	Đóng trần thạch cao (tắm và khung xương vịnh tường)	m2	104	60.000	100.000	6.240.000	10.400.000	16.640.000	
42	Cung cấp và lắp đặt hệ thống cấp thoát nước	m2	104	100.000	120.000	10.400.000	12.480.000	22.880.000	
LẦU 2									376.632.000
1	Phá dỡ tường các vị trí không theo thiết kế mới vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để chuyển đi	trọn gói	1	4.000.000		4.000.000	-	4.000.000	
2	Đục sàn bê tông để làm giếng trời và thang máy, đập bỏ thang bộ vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trọn gói	1	8.000.000		8.000.000	-	8.000.000	

3	Đập tường và tháo các cửa sổ bên hông không trùng với thiết kế mới, khoan các lỗ sàn tại vị trí thoát WC mới vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trộn gói	1	3.000.000		3.000.000	-	3.000.000	
4	Xây lại tường WC, hộp gen, tường thang máy, phòng ngủ	m2	41,58	160.000	90.000	6.652.800	3.742.200	10.395.000	
5	Trát tường vừa xây	m2	83,16	70.000	80.000	5.821.200	6.652.800	12.474.000	
6	GCLD cầu thang sắt xương cá từ lầu 2 lên áp mái	cái				-	-	-	Thực hiện sau
7	Khoan cấy sắt, lắp dựng cốppha và đổ bê tông bít lỗ thông tầng cũ	cái	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	5.000.000	
8	Cán nền sân thượng	m2	8	50.000	70.000	400.000	560.000	960.000	
9	Lát gạch sân thượng (30x60)	m2	8	180.000	260.000	1.440.000	2.080.000	3.520.000	
10	Cán nền phòng ngủ, phòng ăn và phòng thờ	m2	77	50.000	70.000	3.850.000	5.390.000	9.240.000	
11	Lát gạch phòng ngủ, phòng ăn và phòng thờ (80 x80) cm	m2	77	180.000	260.000	13.860.000	20.020.000	33.880.000	
12	Cán nền wc	m2	10	50.000	70.000	500.000	700.000	1.200.000	
13	Gạch lót nền wc	m2	10	180.000	260.000	1.800.000	2.600.000	4.400.000	
14	Gạch ốp tường wc	m2	51	250.000	260.000	12.750.000	13.260.000	26.010.000	
15	Gạch ốp mặt tiền trước và bên hông	m2	12	300.000	350.000	3.600.000	4.200.000	7.800.000	
16	Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện cơ bản ,công tắc,mặt nạ, sipi, ổ cắm loại panasonic, bóng đèn âm trần loại MPE, Nanoco ánh sáng trắng, đèn cầu thang và ban công,tủ	m2	104	140.000	220.000	14.560.000	22.880.000	37.440.000	

	điện,dây điện, dây mạng (không bao gồm đèn trang trí, đèn chùm)								
17	Ốp đá cầu thang nâu Tây Ban Nha	m2	10	350.000	1.250.000	3.500.000	12.500.000	16.000.000	
18	Ốp len đá cầu thang	md	11	150.000	300.000	1.650.000	3.300.000	4.950.000	
19	Ốp đá gạch cửa mới thay bên hông + phòng ngủ + wc + bệ cửa sổ	md	10,1	150.000	300.000	1.515.000	3.030.000	4.545.000	
20	Ốp đá Lavabo đen kim sa	m2				-	-	-	0
21	Khung inox đỡ đá Lavabo	cái				-	-	-	
22	Vách kính cường lực dày 10 ly + thanh inox , ngăn phòng tắm đứng	m2				-	-	-	
23	Bồn cầu WC nguyên khối BC-2268	bộ	trộn gói	5.000.000	Chủ nhà cung cấp	5.000.000	Chủ nhà cung cấp	5.000.000	
24	Bồn tắm nằm BT 04	cái							
25	Lavabo + Tủ + Gương (Tủ Lavabo -08)	bộ							
26	Sen cây SC-25	bộ							
27	Vòi xịt WC	m2							
28	Vòi nóng lạnh VLB-11	bộ							
29	Phễu thu sàn wc	bộ	3	150.000	350.000	450.000	1.050.000	1.500.000	
30	Cửa đi phòng ngủ + Phòng wc bằng cửa nhựa composite	m2	7,5	550.000	2.000.000	4.114.000	14.960.000	19.074.000	
31	Cửa đi mặt tiền cửa nhôm xingfa	m2		0	0	-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ

32	Cửa sổ mới bên hông bằng cửa nhôm Xingfa nhập	m2	8,9	500.000	1.900.000	4.455.000	16.929.000	21.384.000	
33	Đường ống đồng máy lạnh và ống thoát nước máy lạnh	md	37	180.000	270.000	6.660.000	9.990.000	16.650.000	
34	Làm lan can cầu thang + lan can ô giềng trời sắt tay vịn gỗ căm xe	md	12,8	500.000	1.400.000	6.400.000	17.920.000	24.320.000	
35	Sơn nước trần ,tường nội thất bằng sơn jotun	m2	104	200.000	180.000	20.800.000	18.720.000	39.520.000	
36	Chống thấm WC cao 1m và sân thượng	m2	43	200.000	150.000	8.600.000	6.450.000	15.050.000	
37	Làm lan can ban công bằng sắt	m2				-	-	-	giữ lại hiện trạng cũ
38	Quạt hút nhà WC	cái	2	200.000	700.000	400.000	1.400.000	1.800.000	
39	Đóng trần thạch cao (tấm và khung xương vĩnh tường)	m2	104	60.000	100.000	6.240.000	10.400.000	16.640.000	
40	Cung cấp và lắp đặt hệ thống cấp thoát nước	m2	104	100.000	120.000	10.400.000	12.480.000	22.880.000	
TẦNG ÁP MÁI									218.771.000
1	Đục sàn bê tông để làm giếng trời và thang máy vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trộn gói	1	5.000.000		5.000.000	-	5.000.000	
2	Tháo dỡ và đục bê tông mái và tô trát hoàn thiện lại khu vực làm sân trồng cây và khu vực để bồn nước vận chuyển xà bần xuống sân tập kết để vận chuyển đi	trộn gói	1	5.000.000		5.000.000	-	5.000.000	
3	Xây tường ra sân kỹ thuật , hộp gen, tường thang máy	m2	20,82	160.000	90.000	3.331.200	1.873.800	5.205.000	
4	Trát tường vừa xây	m2	41,64	70.000	80.000	2.914.800	3.331.200	6.246.000	

5	Khoan cấy sắt, lắp dựng coppha và đổ bê tông full sàn áp mái (chừa lỗ thang bộ lên áp mái)	m2	75	700.000	800.000	52.500.000	60.000.000	112.500.000	
6	Gạch lót nền sàn nước (30 x 60) cm	m2				-	-	-	Thực hiện sau
7	Gạch lót nền trong nhà (80 x 80) cm	m2				-	-	-	
8	Gạch ốp len tường	md				-	-	-	
9	Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện cơ bản ,công tắc,mặt nạ, sipi, ổ cắm loại panasonic, bóng đèn âm trần loại MPE, Nanoco ánh sáng trắng, đèn cầu thang và ban công,tủ điện,dây điện, dây mạng (không bao gồm đèn trang trí, đèn chùm)	m2	75	100.000	100.000	7.500.000	7.500.000	15.000.000	
10	Sơn nước trần ,tường nội thất bằng sơn jotun	m2	75	200.000	180.000	15.000.000	13.500.000	28.500.000	
11	Làm lan can áp mái khu thông tầng	m2	2	500.000	1.400.000	1.000.000	2.800.000	3.800.000	
12	Cửa đi cửa nhôm xingfa	m2	3,8	500.000	1.900.000	1.900.000	7.220.000	9.120.000	
13	Ốp đá ngạch cửa sổ và cửa đi	md	4	150.000	300.000	600.000	1.200.000	1.800.000	
14	Hàn chân bồn nước	bộ	1	2.000.000	3.000.000	2.000.000	3.000.000	5.000.000	
15	Di dời Bồn nước, Máy năng lượng mặt trời ra sân kỹ thuật và đi lại hệ thống cấp thoát nước	bộ	1	3.000.000	2.000.000	3.000.000	2.000.000	5.000.000	sử dụng bồn nước và máy NLMT hiện hữu
16	Chống thấm sàn nước	m2	16	200.000	150.000	3.200.000	2.400.000	5.600.000	
17	Phểu thu sàn nước	bộ	2	150.000	350.000	300.000	700.000	1.000.000	

18	Khoan cấy sắt, lắp dựng cop pha và đổ bê tông sàn mái và lợp ngói khu vực sân kỹ thuật	m2				-	-	-	không thực hiện
19	Vận chuyển tất cả xà bần ra khỏi KDC Jamona	trọn gói	1	10.000.000		10.000.000	-	10.000.000	
TỔNG CỘNG								1.589.123.925	