



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ XANH

Đc: 60/19 Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

ĐT: 0941.855.835, website : xaydungnhaxanh.com.vn

Công Trình : Nhà ở tư nhân, Tp.HCM

Chủ Nhà:

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN (CHÌA KHOÁ TRAO TAY)

STT	THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (M2)	GHI CHÚ
1	PHẦN MÓNG CỌC VÀ HỆ THỐNG NGẦM, HÀM TỰ HOẠI	40	Tính 40% diện tích sàn tầng 1
2	SÀN TẦNG 1	100	Đơn giá tính 100%
3	SÀN TẦNG 2	100	Đơn giá tính 100%
4	SÀN TẦNG 3	100	Đơn giá tính 100%
5	SÀN TẦNG 4	100	Đơn giá tính 100%
6	SÀN MÁI BTCT	100	Đơn giá tính 50%
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG = $40+100*4+100/2 =$	490	

- ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG : **6.500.000 VNĐ/M2 SÀN**

- **TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN = $490 \times 6.500.000 = 3.185.000.000 VNĐ$**

(Ba tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng)

- Đơn giá trên không bao gồm VAT

- Đơn giá trên đã bao gồm thiết kế thi công

GHI CHÚ: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN BAO GỒM THI CÔNG CÁC CÔNG VIỆC SAU:

- Thi công bê tông cốt thép móng, đà kiềng, sàn tầng 1, sàn tầng 2,3,4 và sàn mái (bao gồm nhân công và vật tư).

- Thi công bể tự hoại (bao gồm nhân công và vật tư).
 - Thi công xây và trát tường sàn tầng 1, sàn tầng 2,3,4 và sàn mái (bao gồm nhân công và vật tư).
 - Thi công phân ống điện và luồn dây điện, ống cáp quang, internet....và ống nước chờ (bao gồm nhân công và vật tư).
 - Hoàn thiện lát gạch nền nhà, sân và ốp tường WC, cung cấp và lắp đặt thiết bị điện nước, thiết bị vệ sinh, chống thấm, sơn nước (bao gồm nhân công và vật tư)
 - CCLD cửa, nhôm kính, thạch cao, lan can cầu thang, lan can ban con ,(xem chi tiết bảng vật tư đính kèm)
- * Đơn giá trên chưa bao gồm thi công các hạng mục sau :
- Chưa bao gồm thi công ép cọc
 - Chưa bao gồm thi công trang trí nội thất như: tủ âm tường, tủ bếp, ...
 - Không bao gồm thang máy và trang trí ốp đá, ốp gỗ ...thang máy

Ngày 17 tháng 03 năm 2026
**CÔNG TY TNHH XD CÔNG TRÌNH
NHÀ XANH**

NGUYỄN LIÊM TRỰC