



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ XANH

Đc: 60/19 Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM ĐT: 0941.855.835, website : xaydungnhaxanh.com.vn

Công Trình: Nhà Ở Tư Nhân

Địa điểm: Dự án ARECO - Linh Tây - Thủ Đức - Tp. HCM

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ & NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

STT	THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (M2)	GHI CHÚ
1	PHẦN MÓNG, HỒ THANG MÁY, HẦM TỰ HOẠI	44	40% diện tích sàn trệt và sân
2	SÀN TẦNG HẦM	85	Đơn giá tính 150%
3	SÀN TẦNG 1	85	Đơn giá tính 100%
4	SÂN	25	Đơn giá tính 50%
5	SÀN TẦNG 2	90.5	Đơn giá tính 100%
6	SÀN TẦNG 3	90.5	Đơn giá tính 100%
6	SÀN TẦNG THƯỢNG	90.5	Đơn giá tính 100%
7	SÀN MÁI	90.5	Đơn giá tính 50%
8	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG = $44+85*1.5+85+25/2+90.5*3+90.5/2=$	585.8	

ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG : **4.400.000 VNĐ/M2 SÀN**

TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN = $585.8 \times 4.400.000 = 2.577.300.000$ VNĐ

CHI PHÍ CỪ VÂY CHỐNG XẠC LỎ KHI THI CÔNG TẦNG HẦM VÀ HỒ THANG = $50 \times 1.800.000 = 90.000.000$ VNĐ

TỔNG CỘNG : $2.577.300.000 + 90.000.000 = 2.667.300.000$ VNĐ. (hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng)

Đơn giá trên không bao gồm VAT

GHI CHÚ: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN BAO GỒM THI CÔNG CÁC CÔNG VIỆC SAU:

Thi công ép cừ vây chống xạc lở

Thi công bê tông cốt thép móng, đà kiềng, sàn hầm, vách hầm, sàn tầng 1, sân, sàn tầng 2, sàn tầng 3, sàn tầng thượng, sàn mái (bao gồm nhân công và vật tư).

Thi công bê tông cốt thép hồ thang máy (bao gồm nhân công và vật tư).

Thi công bể tự hoại (bao gồm nhân công và vật tư).

Thi công xây và trát tường tầng hầm, sàn tầng 1, sân, sàn tầng 2, sàn tầng 3, sàn tầng thượng và mái (bao gồm nhân công và vật tư).

Thi công xây tô tường rào và cổng

Thi công phân điện, dây điện, ống cáp quang, internet...và ống nước chờ (bao gồm nhân công và vật tư).

Cung cấp nhân công hoàn thiện lát gạch nền nhà, sân và ốp tường WC, công lắp đặt thiết bị điện nước, thiết bị vệ sinh, chống thấm, sơn nước (chủ nhà mua vật tư)

* Đơn giá trên chưa bao gồm thi công các hạng mục sau :

Chưa bao gồm ép cọc

Chưa bao gồm thi công đá, cửa, thạch cao, nhôm kính, nội thất (Chủ nhà có nhu cầu thi công hạng mục nào thì đơn vị thi công sẽ báo giá trực tiếp khi thi công)

Ngày 20 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY TNHH XD CÔNG TRÌNH NHÀ XANH

NGUYỄN LIÊM TRỰC